



Empresa, comerç i ocupació

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PEL LLOGUER DE DIVERSOS ELEMENTS DECORATIUS DE NADAL.

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

1. Objecte del contracteⁱ

L'objecte del contracte és la d'establir les normes que regiran en la licitació per a l'adjudicació mitjançant lloguer d'elements i formes decoratives per a la il·luminació i guarniment de diversos espais públics per les festes de Nadal dels anys 2021, 2022, 2023 i 2024.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- CPV: 31527200-8 Luces para alumbrado exterior

2. La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracteⁱⁱ

Aquests tipus de contracte en els que existeixen coincidència d'espais, resultaria complicat desenvolupar-ho amb diversos proveïdors diferents al ser necessària una coordinació d'equips i és una previsió legal que contempla l'art. 99 3b) de la Llei de contractes del sector públic.

3. Necessitats que motiven l'objecte del contracteⁱⁱⁱ

El servei d'Empresa, comerç i ocupació té com a un dels seus objectius fomentar la productivitat i competitivitat de les empreses del municipi, donar suport al teixit comercial del municipi i vetllar per la preservació del comerç urbà, apostant per un model de comerç de ciutats compactes, amb diversitat d'usos que, situat a la trama urbana de les nostres ciutats, actua com a factor de cohesió social i contribueix a la mobilitat sostenible en la mesura que es tracta d'un comerç de proximitat, tot esdevenint un element de convivència, seguretat, integració i progrés econòmic i social.

La visualització, en el terme municipal, dels elements nadalencs, en el moment de la principal campanya comercial de l'any permet millorar la competitivitat de les empreses del municipi.

4. Idoneïtat de l'objecte del contracte i tractament de les dades de caràcter personal^{iv}

Signatura 1 de 1
Ana Martínez Acedo
23/09/2021



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Empresa, comerç i ocupació

El contracte permet que les empreses comercials del terme municipal de Premià de Mar puguin millorar la seva productivitat i competitivitat en les festes nadalenques en el sentit que els entorns amables i la visualització al carrer de les festes Nadalenques contribueixen a que els consumidors de la ciutat i del seu entorn triïn el comerç urbà per efectuar les seves compres enfront d'altres operadors comercials.

L'Ajuntament de Premià de Mar no cedirà a l'empresa cap dada personal.

5. Insuficiència de mitjans personals

6. Preu del contracte/pressupost base de licitació

6.1. El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
113.296	23.792	137.088

Es tracta d'un contracte plurianual:

Any	Base imposable	IVA desglossat	Import, IVA inclòs	Percentatge
2021	28324	5948	34272	25%
2022	28324	5948	34272	25%
2023	28324	5948	34272	25%
2024	28324	5948	34272	25%

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 5007 43101 2050000 Arrendament enllumenat de nadal, i s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit expedid per l'Interventor a aquests efectes.

PRESSUPOST ESTIMAT DEL LLOGUER DELS ELEMENTS NADALENCES SEGÜENTS					
nº	Element	Quantitat	P. Unitari	Parcial	Lloc d'instal·lació
1	Cortines Led 15*200 15W	24	45	1080	Façana de l'Ajuntament
2	Cortines Led 100*20 15W	17	216	3672	Façana de l'Ajuntament
3	Cortines de 200 x 900 15W	17	245	4165	Façana de l'Ajuntament
4	Figures decoratives lluminoses façana mínim 0,97 * 0,85	2	100	200	Façana de l'Ajuntament
5	Avet lluminós de 8 a 10 metres animació fixacions terra	1	7500	7500	Plaça Països Catalans
6	Arbre Nadal o fig cònica 5 metres mínims	2	2700	5400	Rotondes N-II
7	Motius Nadalencs mínim 1,20 x 2,30 lluminosos	7	672	4704	Rotondes N-II
Total				26721	

Signatura 1 de 1
23/09/2021
Ana Martínez Acedo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Empresa, comerç i ocupació

Benefici industrial 6%	1603
Total	28324
IVA 21%	5948
Total	34272

6.2. El càlcul del pressupost base de licitació net (sense IVA), es desglossa de la següent manera:

L'estimació del pressupost és de 28.324 euros anuals IVA exclòs. El pressupost està comptabilitzat d'acord amb els preus de mercat unitaris de lloguer de garlandes nadalenes, d'acord amb els lloguers realitzats amb anterioritat.

6.3. VEC

El valor estimat del contracte és de 135.955,20 € (cent-trenta cinc mil nou-cents cinquanta-cinc euros amb vint cèntims) IVA exclòs. Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 4 anualitats sense possibilitat de pròrrogues. El VEC s'ha calcular de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	113.296,00 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte	22.659,20 €

7. Aplicació pressupostària^{vii}

L'aplicació pressupostària és la següent: Arrendament enllumenat de Nadal 5007 43101 2050000

8. Afectació dels principis de sostenibilitat financera^{viii}

9. Termini d'execució del contracte^{ix}

El contracte contemplarà els exercicis de 2021, 2022, 2023 i 2024.

Per tant, el material es subministrarà a l'Ajuntament, com a màxim el 31 d'octubre per ser instal·lat i un cop l'ajuntament hagi finalitzat els treballs de desmuntatge, s'haurà de retirar del lloc indicat.

L'entrega i recollida del material, serà en el lloc que indiqui el tècnic responsable de l'enllumenat de Nadal de l'ajuntament, però sempre serà, en un local municipal de la localitat de Premià de Mar.





Empresa, comerç i ocupació

La facturació es realitzarà un cop desmuntada totalment la instal·lació.

10. Elecció del procediment de licitació*

Procediment obert.

11. Selecció d'empreses: Documents habilitants*^{xi}

12. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència*^{xii}

13.a) *Requisits de solvència econòmica i financera*

Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 300.000,00 euros.

13.b) *Requisits de solvència tècnica i/o professional per a contractes de serveis*

Caldrà acreditar els subministraments més importants de la mateixa naturals o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, dels darrers 3 anys (2018-2020) mitjançant certificats o documents corresponents i caldrà que identifiquin la descripció, el seu import, la data i el destinatari de les feines realitzades durant aquests tres anys. L'import mínim dels serveis presentats haurà de ser igual o superior a 18.000,00 euros.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

13. Subcontractació*^{xiii} No s'escau.

14. Selecció d'ofertes: criteris de valoració (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat*^{xiv} /preu)*^{xv}

Criteris objectius de valoració automàtica o mitjanant fórmula matemàtica

Preu: 20 punts.

Fórmula a aplicar:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

Signatura 1 de 1
Ana Martínez Acedo
23/09/2021

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001	
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Empresa, comerç i ocupació

$$V_i = \frac{B_i}{\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})} \times V_{\text{max}}$$

En què:

V_i = Puntuació atorgada al licitador

B_i = Percentatge de baixa ofert pel licitador

$\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})$ = El valor màxim d'entre els dos indicats

B_s = Percentatge de baixa significatiu, fixat en un 5%

B_{max} = Percentatge de baixa més alt ofert pels licitadors

V_{max} = Puntuació màxima a atorgar pel criteri preu

Valoració tipus de materials emprats: 10 punts

Els materials emprats que siguin respectuosos amb el medi ambient, per exemple que els motius estiguin fabricats amb material reciclat o reciclable o biodegradable o material d'origen biològic... Es puntuarà 2 punts per cada motiu lluminós fabricat d'acord amb aquests principis, fins aconseguir un màxim de 10 punts.

A tal efecte caldrà presentar les certificacions oficials acreditatives que el material emprat és respectuós amb el medi ambient.

15.Clàusules d'innovació tecnològica, mediambiental o social^{xvi}

- L'empresa adjudicatària està obligada a aplicar, quan fa la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.

b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores.

Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i qualsevol disposició en matèria de prevenció del COVID.

16.Supòsits de modificació del contracte^{xvii}

Signatura 1 de 1
Ana Martínez Acedo
23/09/2021

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Empresa, comerç i ocupació

El contracte es podrà modificar, com a màxim un 20% sobre el pressupost de licitació, en el cas que fos necessari incrementar el número d'elements.

Document signat electrònicament

ⁱ S'ha de descriure les prestacions i/o subprestacions de què es componi l'objecte del contracte, identificant si es tracten de prestacions d'obra, servei o subministrament

ⁱⁱ La motivació de la no divisió en lots s'ha de centrar en el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. S'ha d'explicar el perquè d'aquest risc o dificultat desproporcionada respecte a l'objecte i al cost del contracte.

ⁱⁱⁱ S'ha de motivar quins títols competencials habiliten a l'ens local per executar aquesta obra, prestar el servei o el subministrament, així com els objectius que es persegueixen amb el compliment de l'objecte del contracte. I perquè en base aquests títols competencials és necessari licitar el contracte.

^{iv} En els contractes l'execució dels quals requereixi la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, heu d'especificar quina ha de ser la finalitat del tractament de les dades que s'hagin de cedir

^v S'ha d'acreditar i motivar la manca de recursos personals i materials per executar l'objecte directament amb els mitjans propis de l'ens local

^{vi} S'ha d'efectuar l'estudi de costos que determina el preu de sortida (costos de personal segons conveni col·lectiu d'aplicació, costos de material, despeses generals i benefici industrial).

En el cas de que l'objecte del contracte es desglossi per preus unitaris, el preu del contracte són els preus unitaris i el pressupost base de licitació és la despesa màxima prevista i compromesa.

El preu s'ha de desglossar de manera que per una banda figuri la base imposable, per l'altre l'IVA a aplicar i el preu resultant.

El preu del contracte/pressupost base de licitació ha d'incloure totes les anualitats, excepte les pròrrogues.

^{vii} S'ha de fer constar l'aplicació/ns pressupostària/es a las quals s'imputarà la despesa (l'orgànic, el funcional i l'econòmic).

^{viii} De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha de valorar les repercussions i efectes sobre les despeses i ingressos futurs així com supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

^{ix} El termini del contracte s'ha d'ajustar al termini d'amortització de la inversió en el cas de subministraments i serveis, i tenint en compte que si són serveis o subministrament de tracte successiu, aquests s'han de licitar periòdicament, per tant no cal esgotar el màxim legalment permès necessàriament. Per als contractes de serveis i subministraments de tracte successiu o prestació continuada, el termini màxim ordinari és de 60 mesos,

Signatura 1 de 1
Ana Martínez Acedo
23/09/2021



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Empresa, comerç i ocupació

prorrogues incloses.

El termini del contracte d'obres és el que figuri en el projecte d'obres o documentació tècnica.

^x S'ha de motivar l'elecció si s'escull un procediment amb negociació, un acord marc o un sistema dinàmic d'adquisició.

^{xi} Per raó de l'objecte del contracte, és possible que per exercir aquella activitat econòmica les empreses licitadores hagin d'estar inscrites en un Registre Oficial (empreses de seguretat, de transport, ...) o que els seus empleats hagin de disposar de carnets habilitants (d'instal·ladors, de conductors de vehicles especials, ...).

^{xii} Si l'àrea gestora no especifica res, s'aplicaran per defecte els previstos en l'article 11 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

^{xiii} El màxim legal permès és el 99%, per als contractes de gestió de serveis públics/concessió de serveis es redueix al 20% i només sobre prestacions accessòries. S'han de reservar determinades prestacions o subprestacions al contractista principal.

^{xiv} En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, i en els contractes de prestació de serveis socials si fomenten la integració social de persones desfavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte, promouen l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral o quan es tracti dels contractes de serveis socials, sanitaris o educatius a què es refereix la disposició addicional quarantavuitena, o de serveis intensius en mà d'obra, el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació. Igualment, en el cas dels contractes de serveis de seguretat privada s'ha d'aplicar més d'un criteri d'adjudicació.

En els contractes de serveis de l'annex IV, així com en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

En el procediment obert simplificat, a més, entre els criteris d'adjudicació que prevegi avaluable mitjançant un judici de valor la seva ponderació no podrà superar el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

^{xv} No hi ha criteris de valoració subjectius, tots són objectius, en tot cas s'han d'objectivar. Per determinar l'oferta amb millor relació qualitat preu es poden tenir en compte entre altres:

- La qualitat, inclòs el valor tècnic, les característiques estètiques i funcionals, l'accessibilitat, el disseny universal o disseny per a totes les persones usuàries, les característiques socials, mediambientals i innovadores, i la comercialització i les seves condicions.
- Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Les característiques socials del contracte es refereixen, entre d'altres, a les finalitats següents: al foment de la integració social de persones amb discapacitat, persones desfavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte i, en general, la inserció sociolaboral

Signatura 1 de 1
23/09/2021
Ana Martínez Acedo



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001
Uri de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Empresa, comerç i ocupació

de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social; la subcontractació amb centres especials d'ocupació o empreses d'inserció; els plans d'igualtat de gènere que s'apliquin en l'execució del contracte i, en general, la igualtat entre dones i homes; el foment de la contractació femenina; la conciliació de la vida laboral, personal i familiar; la millora de les condicions laborals i salarials; l'estabilitat en l'ocupació; la contractació de més persones per a l'execució del contracte; la formació i la protecció de la salut i la seguretat a la feina; l'aplicació de criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual; o els criteris referits al subministrament o a la utilització de productes basats en un comerç equitatiu durant l'execució del contracte.

- L'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que aquest hagi d'executar, sempre que la qualitat del personal esmentat pugui afectar de manera significativa la seva millor execució.
- El servei postvenda i l'assistència tècnica i condicions de lliurament com ara la data en què aquesta última s'ha de produir, el procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i els compromisos relatius a recanvis i seguretat del subministrament.

També cal explicar com es valoraran cadascun dels apartats subjectes a judici de valor, és a dir, les empreses licitadores han de saber que esperem de les seves ofertes a priori. I què considerarem, a nivell de contingut mínim, de la proposició un 10, o un 5 o un suspès.

^{xvi} De conformitat amb la LCSP es poden incloure clàusules d'innovació social, mediambiental o tecnològica en la definició de l'objecte, com a criteris de valoració o com a requisits de solvència, en tot cas són obligatòries les clàusules socials o mediambientals en l'execució del contracte de conformitat amb l'article 201 de la LCSP.

^{xvii} Si no s'omple aquest apartat, el contracte només es podrà modificar per les causes taxades en l'article 205 de la LCSP. S'ha de fer un esforç per preveure eventualitats (increment o decreixement d'usuaris, increment de prestacions per consignació pressupostària sobrevinguda, sobre costos en l'obra pels acabats, perquè el subsòl no es correspon amb l'estudi geològic o amb les cates, ...)

S'ha de quantificar el màxim de cadascun d'aquests supòsits, com es concretarà el preu de la modificació del contracte (preus contradictoris, els preus ja existents en el contracte principal,...)

Signatura 1 de 1
Ana Martínez Acedo
23/09/2021

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	7a97069e8b6e47d3abea2c0859da01f4001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

